

SCHEMA DELL'UNITA' IMMOBILIARE: da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile

(è necessario compilare una scheda per ogni unità immobiliare)

Nominativo Condòmino

Partita IVA

Codice Fiscale

Nato a

il

Residente a

Via/Piazza

[Se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza]:

Domiciliato a

Via/Piazza

Telefono

Cellulare

FAX

Email

PEC - Posta Elettronica Certificata

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi E-mail sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato tradizionale cartaceo.

Presente nell'unità dal

Subentrato a

in qualità di

unico proprietario comproprietario (% _____)

dell'unità immobiliare facente parte del Condominio

Indirizzo

C.F.

identificata catastalmente nel Comune di

tipologia fabbricato

Sezione

Foglio

Particella (mappale)

Subalterno

Piano

Interno

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione a uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue (barrare con una X le caselle seguenti).

Sono presenti ulteriori comproprietari / usufruttuari / altre tipologie (come indicato nella scheda allegata "Altri nominativi").

L'unità è data in LOCAZIONE e/o COMODATO (COME INDICATO NELLA SCHEDA ALLEGATA "Inquilino").

1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio.

2) La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla Legge sulle locazioni (Legge 392/78). L'Amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto. Detta ripartizione non è, secondo il codice civile, di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea e viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio.

3) L'eventuale ripartizione delle spese tra locatore e conduttore e le altre prestazioni, ove richieste, svolte dall'Amministratore durante l'esercizio (ad esempio conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti ISTAT, registrazione contratti, stipula contratti, ecc.....) saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio del singolo proprietario.

4) In caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti saranno inviati sia al proprietario sia all'inquilino, precisando che, per Legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

Dichiaro inoltre che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente e mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Dichiarazioni di conformità:

Impianto termico/Gas: rilasciata da _____
In data _____.

Impianto Elettrico: rilasciata da _____
In data _____.

Altro: _____, rilasciata da _____,
in data _____.

Altro: _____, rilasciata da _____,
in data _____.

Altro: _____, rilasciata da _____,
in data _____.

Sono consapevole che in caso di mancata comunicazione dei dati presenti in questo modulo entro e non oltre i 60 giorni dalla richiesta o in caso di mancata comunicazione relativa a ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, l'Amministratore provvederà a recuperare le informazioni mancanti con spesa a mio carico come previsto dall'articolo 10, comma 1.6, Legge 220/2012.

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data _____ Firma _____

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'articolo 13 D.Lgs. 196/2003 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data _____ Firma _____

Si prega di allegare copia del documento di identità valido.

NOTE: _____

Allegato "Altri nominativi" - Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile.

(compilare una scheda per ogni ulteriore nominativo)

Condominio

Piano

Interno

Subalterno

Tipo (% 100) (comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, ecc...)

Nominativo

Partita IVA

Codice Fiscale

Residente a

Via/Piazza

[Se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza]:

Domiciliato a _____

Via / Piazza _____, N. _____.

Telefono _____, Cellulare _____,

Fax _____

E-mail _____, PEC _____.

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi E-mail sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato tradizionale cartaceo.

Presente nell'unità dal _____, Subentrato a _____

Con la firma in calce il sottoscritto
si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data _____

Firma _____

Con la sottoscrizione del presente modulo dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'articolo 13 D.Lgs. 196/2003 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data _____

Firma _____

Si prega di allegare copia del documento di identità valido.

NOTE: _____
